



International Real Estate Business School  
Universität Regensburg

## **Vorstellung** **M.Sc. in Real Estate**

Prof. Dr. Wolfgang Schäfers  
Annika Westermann  
Julian Lütticke  
Anna Knoppik

Regensburg, 19. Mai 2026





# AGENDA

1. Warum Immobilien? Warum IRE|BS?
2. Mehrwert der IRE|BS & IRE|BS CORE
3. Vorstellung des Master of Science in Real Estate
4. Karrieremöglichkeiten nach IRE|BS
5. Kontakt zur IRE|BS International Real Estate Business School

# Warum Immobilien?

Sie müssen in dem „Wirtschaftsgut“ etwas Besonderes sehen!



- Standortgebundenheit
- **Heterogenität**
- Lange **Entwicklungs- und Lebenszyklen**
- Hohe **Investitionsvolumina**
- Viele **Teilmärkte**
- Verbindung zum **Kapitalmarkt**
- Geringe **Markttransparenz**
- **Interdisziplinäres Denken**

# Warum IRE|BS?

## Struktur im Überblick



International Real Estate Business School  
Universität Regensburg



**INSTITUT FÜR  
IMMOBILIENWIRTSCHAFT**

International Real Estate Business School  
Universität Regensburg

Ausbildung/ Forschung



**IMMOBILIENAKADEMIE**

International Real Estate Business School  
Universität Regensburg

Weiterbildung/ Beratung



**IRE|BS CORE**

Community of Real Estate  
Universität Regensburg

Studierenden-/ Alumniinitiative

REGENSBURGER UNIVERSITÄTS  
**STIFTUNG**  
FÜR IMMOBILIEN- WIRTSCHAFT  
HANS VIELBERTH

Förderung



# Warum IRE|BS?

## IRE|BS-Studienangebot im Überblick



### INSTITUT FÜR IMMOBILIENWIRTSCHAFT

International Real Estate Business School  
Universität Regensburg

#### Ausbildung

- Bachelor of Science in BWL/ VWL mit Schwerpunkt Immobilienwirtschaft bzw. Immobilienökonomie
- Bachelor of Science Immobilienwirtschaft
- Master of Science Immobilienwirtschaft



### IMMOBILIENAKADEMIE

International Real Estate Business School  
Universität Regensburg

#### Weiterbildung





- Kontaktstudium Immobilienökonomie
- Intensivstudiengänge:
  - Certified Real Estate Investment Analyst
  - Digital Real Estate Management
  - Corporate Real Estate Management
  - Handelsimmobilien
  - Real Estate Asset Management

Executive MBA  
Real Estate

# Warum IRE|BS?

## IRE|BS im internationalen Ranking-Vergleich\*

WELT

- 1  Florida International University
- 2  Florida State University
- 3  University of Connecticut
- 4  **IRE|BS International Real Estate Business School**

EU

- 1  **IRE|BS International Real Estate Business School**

D

- 1  **IRE|BS International Real Estate Business School**



# AGENDA

1. Warum Immobilien? Warum IRE|BS?
2. Mehrwert der IRE|BS & IRE|BS CORE
3. Vorstellung des Master of Science in Real Estate
4. Karrieremöglichkeiten nach IRE|BS
5. Kontakt zur IRE|BS International Real Estate Business School

# Mehrwert der IRE|BS & IRE|BS CORE



[www.irebs-core.com](http://www.irebs-core.com)  
Ein Verein von Studierende für Studierende // Alumni

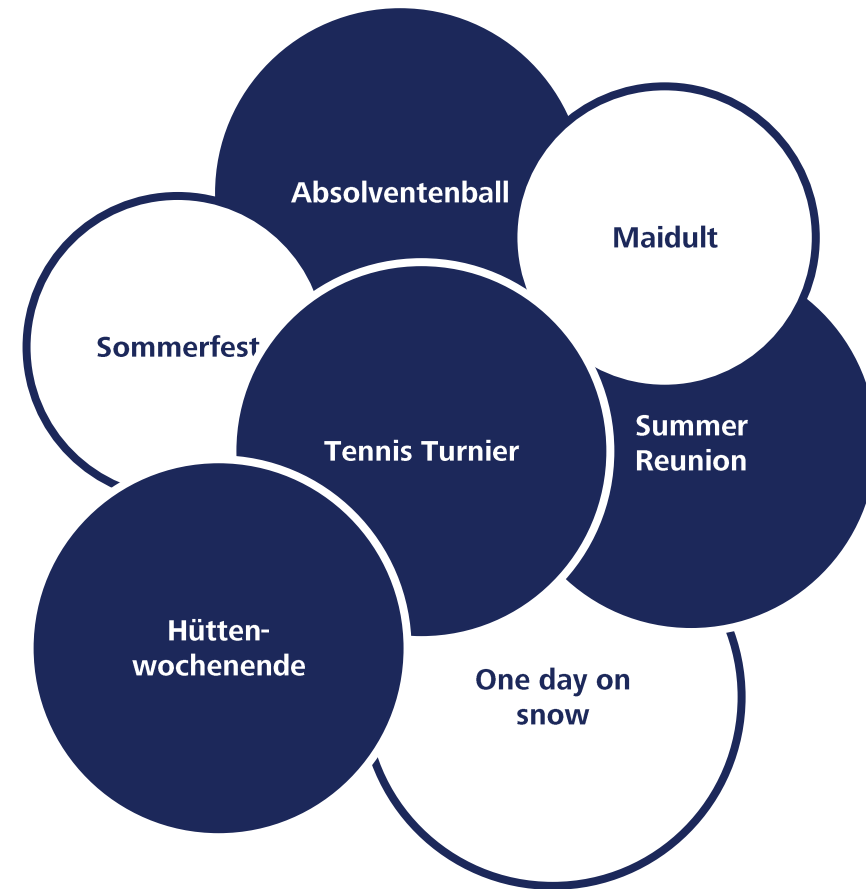
# Mehrwert der IRE|BS & IRE|BS CORE

## Praxisbezug



# Mehrwert der IRE|BS & IRE|BS CORE

## Gemeinschaft



# Mehrwert der IRE|BS & IRE|BS CORE

## IRE|BS Personalmesse



- Kostenlose Teilnahme an der jährlich stattfindende IRE|BS Personalmesse
- **Personal-Recruiting**
- Vorauswahl der Studenten durch eingeschickte Lebensläufe
- Durchführung von Vorstellungsgesprächen in separaten Räumlichkeiten während der Messe
- Personalmesse: 27. November 2026

CBRE



pbb

DEUTSCHE  
PFANDBRIEFBANK

DWS



„DekaBank

ECE



Real I.S.

alstria



# Stifter & Förderer 2026



HANDELSIMMOBILIEN



ART INVEST  
— REAL ESTATE —



Südwestpark  
NÜRNBERG

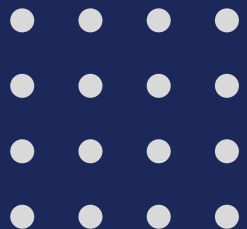
REGENSBURGER UNIVERSITÄTS  
STIFTUNG  
HANS VIELBERTH



CRAFTED REAL ESTATE

Hines

VALUES.  
Real Estate







# AGENDA

1. Warum Immobilien? Warum IRE|BS?
2. Mehrwert der IRE|BS & IRE|BS CORE
3. Vorstellung des Master of Science in Real Estate
4. Karrieremöglichkeiten nach IRE|BS
5. Kontakt zur IRE|BS International Real Estate Business School

# Vorstellung des Master of Science in Real Estate



- Das Master-Programm ist auf **120 ECTS (4 Semester)** im Vollzeitstudium angelegt
- Abschluss **M.Sc. Immobilienwirtschaft (MScRE)**
- **Akkreditierung** durch  und 
- Die Integration eines **Auslandaufenthaltes** ist möglich
- Mit ausgewählten **internationalen Universitäten** besteht die Möglichkeit eines **Doppelabschlusses** mit folgenden Destinationen:
  - Großbritannien
  - Hong Kong
  - Australien
  - USA

# Vorstellung des Master of Science in Real Estate

Master of Science in Real Estate im Überblick			
Semester 1	Semester 2-3		Semester 4
<p>Pflichtmodul:  Grundlagen der Immobilienwirtschaft</p>	<p>Wahl zweier Schwerpunktmodulgruppen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Immobilieninvestition und -finanzierung</li><li>▪ Immobilienentwicklung und -management</li><li>▪ Immobilien- und Regionalökonomie</li></ul>	<p>Forschungsmodul</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Projektseminar</li><li>▪ Praxisseminar</li><li>▪ Literaturseminar &amp; Wahlmodulgruppe</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Masterarbeit</li></ul>

# Übersicht Schwerpunkt- und Modulgruppen

## Vorstellung IRE|BS Projektseminar als Teil des Master-Studiengangs



Ziel des **IRE|BS Projektseminars** ist die **praxisnahe Vermittlung** der Aufgaben, Prozesse und Instrumente der **Immobilien- Projektentwicklung**. Die Veranstaltung findet jährlich in Kooperation mit einem **namhaften Praxispartner** (z.B. Art Invest, Accumulata, BEOS, Deko, Hines, CA IMMO, INVESTA) statt.



Es gilt, eine **Projektkonzept** für ein Grundstück zu entwickeln, welche sowohl aus wirtschaftlicher als auch aus architektonischer Sicht tragfähig ist. Im Rahmen von **interdisziplinär besetzten Gruppen** ist zudem ein **Architekturmodell** zu erstellen, das nachfolgend in ein **3-D BIM-Modell** überführt wird.

# Übersicht Schwerpunkt- und Modulgruppen

## Vorstellung IRE|BS Praxisseminar als Teil des Master-Studiengangs



Gegenstand des **IRE|BS Praxisseminars** ist die Erstellung einer **Handlungsempfehlung** zur Durchführung einer **Immobilieninvestition** für eine Immobilie oder ein Immobilienportfolio im Rahmen einer **Gruppenarbeit**. Damit soll ein vertieftes Verständnis für Fragen der **Markt- und Investmentbewertung** von Immobilien erlangt werden.

Hierzu wird auch der Umgang und die Nutzung verschiedener **Datenbanken** und -quellen sowie mit **Standardsoftware** (Excel, Crystal Ball, @Risk) vor dem Hintergrund dieser konkreten immobilien-spezifischen Problemstellung erlernt.

# Vorstellung des Master of Science in Real Estate

## Vorstellung des Seminars „ARGUS University Challenge“



**2022**

1. IREBS Team Yield Guys
2. IREBS Team Greenfield Capital
3. Florida International University



**2023**

1. IREBS Team REITurn
2. University of San Diego
3. University of Chicago Booth



**2024**

1. University of San Diego
2. IREBS Team ROIAL
3. Cornell University



**2025**

1. IREBS Team REIMEDY Partners
2. University of San Diego
3. University of Wisconsin-Madison

- Die ARGUS University Challenge ist ein **akademischer Wettbewerb** von Studierenden namhafter internationaler Universitäten.
- Die teilnehmenden Teams bearbeiten eine **Case Study** zu einer fiktiven Immobilie und erstellen mit der **Software ARGUS Enterprise** ein umfassendes Investment Proposal.
- Eine hochkarätig, internationale **Expertenjury** bewertet die eingereichten Arbeiten.
- Das Siegerteam erhält von ARGUS eine **Siegprämie in Höhe von 15.000\$**
- **Seit 2020** haben **IRE|BS-Studierende** regelmäßig das „Siegertreppchen“ erreicht

# Vorstellung des Master of Science in Real Estate

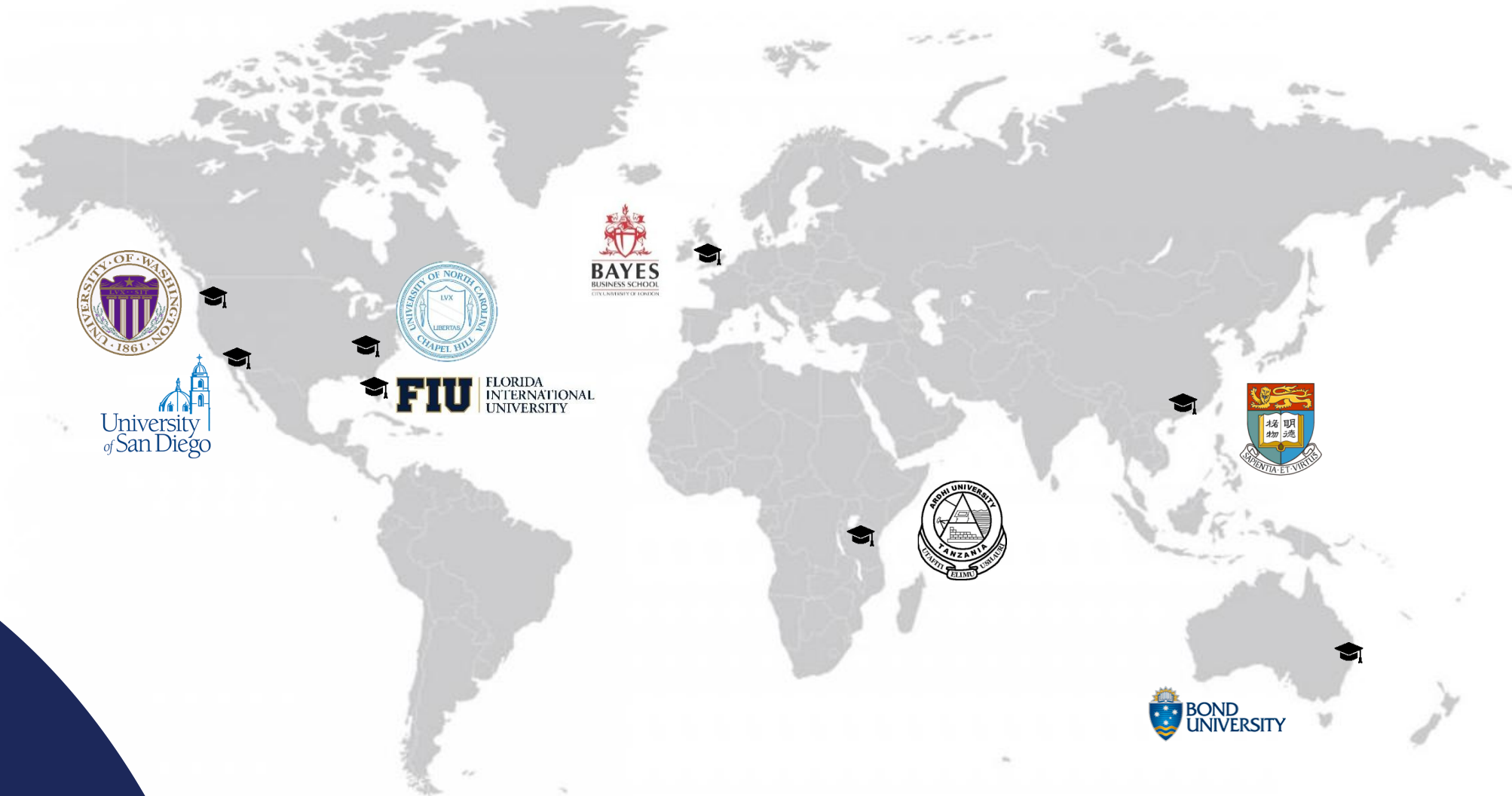
## Möglichkeiten zum Auslandsstudium an renommierten internationalen Partner-Universitäten der IRE|BS



- Unterjährige Auslandsaufenthalte (1 Semester) z. B. an der **Bond University (AUS)**, **University of Hong Kong (HK)** und an der **Ardhi University (Tanzania)**
- Mit folgenden **internationalen Universitäten** besteht die **Möglichkeit** zu einem **Doppel-Masterabschluss**
  - **University of San Diego (USA)**
  - **Florida International University (USA)**
  - **University of Washington (USA)**
  - **University of North Carolina (USA) (NEU!)**
  - **University of Hong Kong (HK)**
  - **Bayes Business School (UK)**
  - **Bond University (AUS)**

# Vorstellung des Master of Science in Real Estate

Möglichkeiten zum Auslandsstudium an renommierten internationalen Partner-Universitäten der IRE|BS



# Vorstellung des Master of Science in Real Estate

## Zulassungsbedingungen

- **Voraussetzungen:**
  - **Abschluss** eines wirtschaftswissenschaftlichen oder immobilienwirtschaftlichen **Studiums** (**2,50** oder besser), **jeweils 12KP** in **VWL** und **Mathe/Statistik**
  - **Abschluss** eines wirtschaftswissenschaftlichen oder immobilienwirtschaftlichen **Studiums** (**2,51 bis 3,00**), **jeweils 12KP** in **VWL** und **Mathe/Statistik** (einer der Bereiche mit **2,50** oder besser)
  - **Abschluss** eines **nahestehenden Studiengangs** (**2,50** oder besser), **jeweils 12KP** in **VWL** und **Mathe/Statistik** (einer der Bereiche mit **2,00** oder besser)
- **Zum Zeitpunkt der Bewerbung:** mindestens **150KP**, **jeweils 12KP** in **VWL** und **Mathe/Statistik** bereits **abgeschlossen**

# Vorstellung des Master of Science in Real Estate

## Bewerbung

- Beglaubigtes **Hochschulzeugnis**, detaillierter **Lebenslauf** mit **Nachweisen**
- Bewerbungszeiträume:
  - **Sommersemester: 01.11. – am 01.12.** spätestens
  - **Wintersemester: 01.05. – am 01.06.** spätestens
- Bei Fragen rund um die Bewerbung:
  - **IRE|BS Studienberatung**
  - **Studienberatung der Fakultät** für Wirtschaftswissenschaften



# AGENDA

1. Warum Immobilien? Warum IRE|BS?
2. Mehrwert der IRE|BS & IRE|BS CORE
3. Vorstellung des Master of Science in Real Estate
4. **Karrieremöglichkeiten nach IRE|BS**
5. Kontakt zur IRE|BS International Real Estate Business School



# Karrieremöglichkeiten nach IRE|BS

## Praxis



### Entwicklung

- Projektentwickler
- Projektsteuerer
- Bauträger

### Investment

- Fonds (AIF)
- Immobilien-AGs/REITS
- Versicherungen

### Finanzierung

- Banken/ Investment-Banken
- Real Estate Private Equity
- Leasinggesellschaften

### Vermarktung

- Asset-Manager
- Wohnungsunternehmen
- Vermögensverwaltungen

### Immobilien dienstleistung

- Immobilienberater/-makler
- Unternehmensberater
- Steuerberater

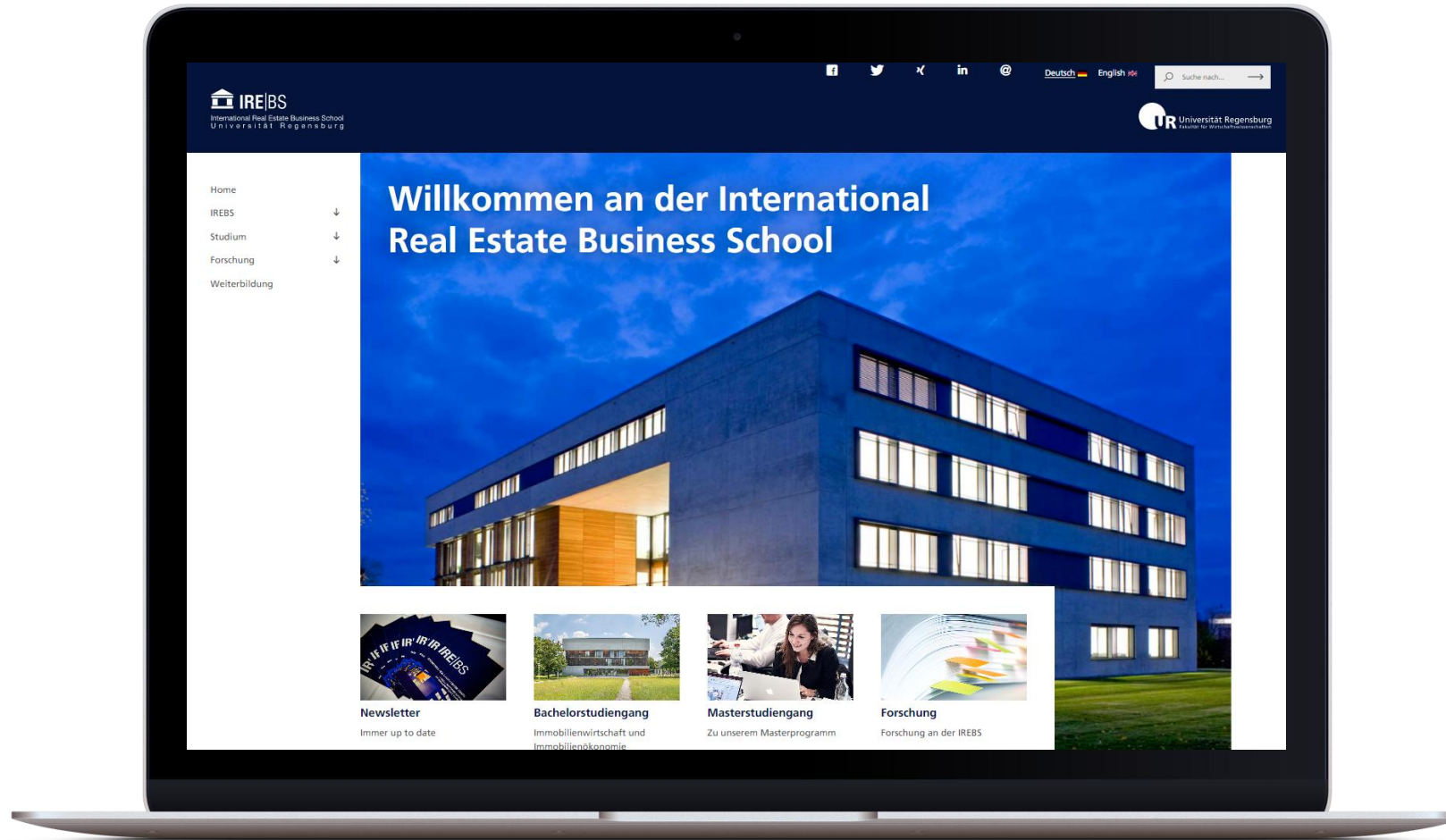


# A G E N D A

1. Warum Immobilien? Warum IREBS?
2. Mehrwert der IRE|BS & IRE|BS CORE
3. Vorstellung des Master of Science in Real Estate
4. Karrieremöglichkeiten nach IRE|BS
5. Kontakt zur IRE|BS International Real Estate Business School

# Kontakt zur IRE|BS International Real Estate Business School

## IRE|BS Homepage



[www.irebs.de](http://www.irebs.de)



IRE|BS International Real Estate Business School  
Universität Regensburg  
Universitätsstraße 31  
D-93040 Regensburg  
[www.irebs.de](http://www.irebs.de)

Studienberatung  
Raum: RW(S) 109a  
Telefon: (0941) - 943 - 2747  
Telefax: (0941) - 943 - 812747  
E-Mail: [studienberatung@wiwi.uni-regensburg.de](mailto:studienberatung@wiwi.uni-regensburg.de)



International Real Estate Business School  
Universität Regensburg