



International Real Estate Business School  
Universität Regensburg

## **Vorstellung** **M.Sc. in Real Estate**

Prof. Dr. Wolfgang Schäfers  
Prof. Dr. Steffen Sebastian  
Sophia Bodensteiner  
Ketvan Guguchia  
Anna Knoppik  
Markus Lang

Regensburg, 21. Mai 2024





# A G E N D A

1. Warum Immobilien? Warum IRE|BS?
2. Mehrwert der IRE|BS & IRE|BS CORE
3. Vorstellung des Master of Science in Real Estate
4. Karrieremöglichkeiten nach IRE|BS
5. Kontakt zur IRE|BS International Real Estate Business School

# Warum Immobilien?

Sie müssen in dem „Wirtschaftsgut“ etwas Besonderes sehen!



- Standortgebundenheit
- **Heterogenität**
- Lange **Entwicklungs- und Lebenszyklen**
- Hohe **Investitionsvolumina**
- Viele **Teilmärkte**
- Verbindung zum **Kapitalmarkt**
- Geringe **Markttransparenz**
- **Interdisziplinäres Denken**



# Warum IRE|BS?

## Struktur im Überblick



International Real Estate Business School  
Universität Regensburg



**INSTITUT FÜR  
IMMOBILIENWIRTSCHAFT**

International Real Estate Business School  
Universität Regensburg

Ausbildung/ Forschung



**IMMOBILIENAKADEMIE**

International Real Estate Business School  
Universität Regensburg

Weiterbildung/ Beratung



**IRE|BS CORE**

Community of Real Estate  
Universität Regensburg

Studierenden-/ Alumniinitiative

REGENSBURGER UNIVERSITÄTS  
**STIFTUNG**  
FÜR IMMOBILIEN- WIRTSCHAFT  
HANS VIELBERTH

Förderung



# Warum IRE|BS?

## IRE|BS-Studienangebot im Überblick



### INSTITUT FÜR IMMOBILIENWIRTSCHAFT

International Real Estate Business School  
Universität Regensburg

#### Ausbildung

- Bachelor of Science in BWL/ VWL mit Schwerpunkt Immobilienwirtschaft bzw. Immobilienökonomie
- Bachelor of Science Immobilienwirtschaft
- Master of Science Immobilienwirtschaft



### IMMOBILIENAKADEMIE

International Real Estate Business School  
Universität Regensburg

#### Weiterbildung

- Kontaktstudium Immobilienökonomie
- Intensivstudiengänge:
  - Certified Real Estate Investment Analyst
  - Digital Real Estate Management
  - Corporate Real Estate Management
  - Handelsimmobilien
  - Real Estate Asset Management

Executive MBA  
Real Estate

# Warum IRE|BS?

## IRE|BS im internationalen Ranking-Vergleich\*



|      |    |                                                                                                                                                                           |                                                         |
|------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| WELT | 1  |  <b>FIU</b><br>FLORIDA INTERNATIONAL UNIVERSITY                                         | Florida International University                        |
|      | 2  |  <b>NUS</b><br>National University of Singapore                                         | National University of Singapore                        |
|      | 3  |  <b>UConn</b><br>UNIVERSITY OF CONNECTICUT                                              | University of Connecticut                               |
|      | 4  |  <b>UNIVERSITY OF GEORGIA</b>                                                           | University of Georgia                                   |
|      | .  |                                                                                                                                                                           |                                                         |
|      | 13 |  <b>IRE BS</b><br>International Real Estate Business School<br>Universität Regensburg   | <b>IRE BS International Real Estate Business School</b> |
|      | .  |                                                                                                                                                                           |                                                         |
| EU   | 17 |  <b>MIT</b>                                                                             | Massachusetts Institute of Technology                   |
|      |    |                                                                                                                                                                           |                                                         |
| EU   | 1  |  <b>IRE BS</b><br>International Real Estate Business School<br>Universität Regensburg | <b>IRE BS International Real Estate Business School</b> |
|      | 2  |  <b>University of Reading</b>                                                         | University of Reading                                   |
| D    | 1  |  <b>IRE BS</b><br>International Real Estate Business School<br>Universität Regensburg | <b>IRE BS International Real Estate Business School</b> |

\* Quelle: The Real Estate Academic Leadership (REAL) Rankings for 2017-2022

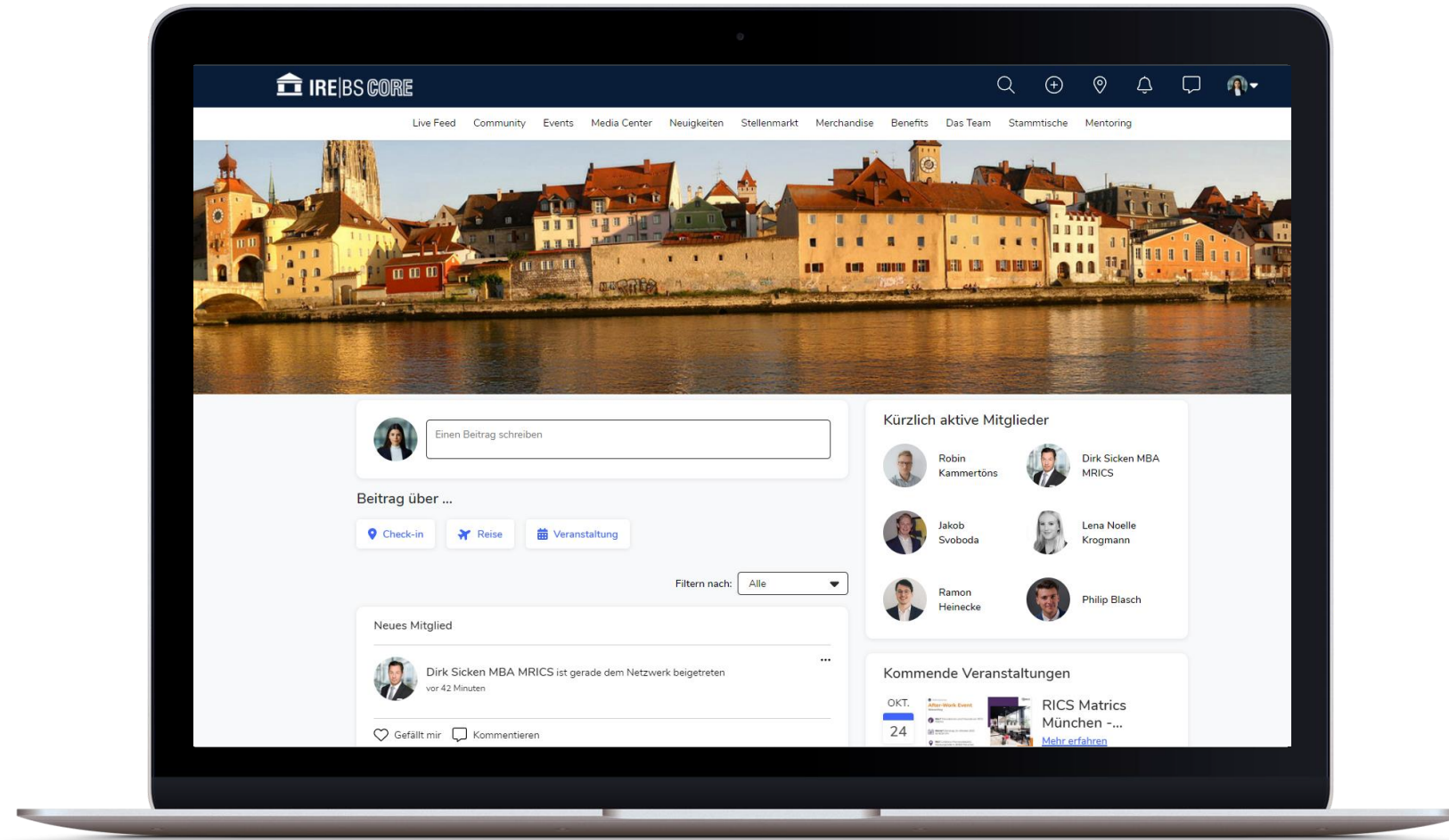


# AGENDA

1. Warum Immobilien? Warum IRE|BS?
2. Mehrwert der IRE|BS & IRE|BS CORE
3. Vorstellung des Master of Science in Real Estate
4. Karrieremöglichkeiten nach IRE|BS
5. Kontakt zur IRE|BS International Real Estate Business School



# Mehrwert der IRE|BS & IRE|BS CORE



[www.irebs-core.com](http://www.irebs-core.com)

Ein Verein von Studenten für Studenten // Alumni



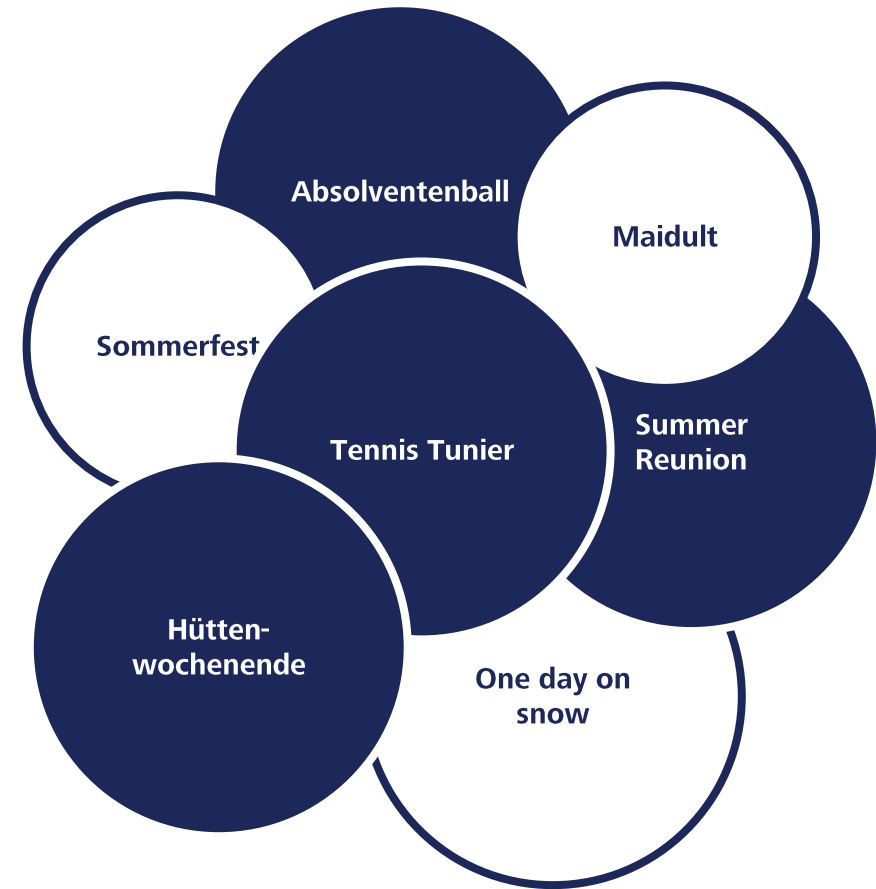
# Mehrwert der IRE|BS & IRE|BS CORE

## Praxisbezug



# Mehrwert der IRE|BS & IRE|BS CORE

## Gemeinschaft



# Mehrwert der IRE|BS & IRE|BS CORE

## IRE|BS Personalmesse



- Kostenlose Teilnahme an der jährlich stattfindende IRE|BS Personalmesse
- **Personal-Recruiting**
- Vorauswahl der Studenten durch eingeschickte Lebensläufe
- Durchführung von Vorstellungsgesprächen in separaten Räumlichkeiten während der Messe
- Personalmesse: 29. November 2024





# Stifter und Sponsoren





# AGENDA

1. Warum Immobilien? Warum IRE|BS?
2. Mehrwert der IRE|BS & IRE|BS CORE
3. Vorstellung des Master of Science in Real Estate
4. Karrieremöglichkeiten nach IRE|BS
5. Kontakt zur IRE|BS International Real Estate Business School

# Vorstellung des Master of Science in Real Estate



- Das Master-Programm ist auf **120 ECTS (4 Semester)** im Vollzeitstudium angelegt
- Abschluss **M.Sc. Immobilienwirtschaft (MScRE)**
- **Akkreditierung** durch  und 
- Die Integration eines **Auslandaufenthaltes** ist möglich
- Mit ausgewählten **internationalen Universitäten** besteht die Möglichkeit eines **Doppelabschlusses** mit folgenden Destinationen:
  - Großbritannien
  - Hong Kong
  - Australien
  - USA



# Vorstellung des Master of Science in Real Estate

| Master of Science in Real Estate im Überblick            |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                              |                                                                |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Semester 1                                               | Semester 2-3                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                              | Semester 4                                                     |
| Pflichtmodul:<br><br>Grundlagen der Immobilienwirtschaft | Wahl zweier Schwerpunktmodulgruppen: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Immobilieninvestition und -finanzierung</li><li>▪ Immobilienentwicklung und -management</li><li>▪ Immobilien- und Regionalökonomie</li></ul> | Forschungsmodul <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Projektseminar</li><li>▪ Praxisseminar</li><li>▪ Literatureseminar</li></ul><br>&<br>Wahlmodulgruppe | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Masterarbeit</li></ul> |

# Übersicht Schwerpunkt- und Modulgruppen

## Vorstellung IRE|BS Projektseminar als Teil des Master-Studiengangs



Ziel des **IRE|BS Projektseminars** ist die **praxisnahe Vermittlung** der Aufgaben, Prozesse und Instrumente der **Immobilien-Projektentwicklung**. Die Veranstaltung findet jährlich in Kooperation mit einem **namhaften Praxispartner** (z.B. SIGNA, Art Invest, Hines, BEOS, Deko, Hines, CA IMMO, INVESTA) statt.



Es gilt, ein **Projektkonzept** für ein Grundstück zu entwickeln, welche sowohl aus wirtschaftlicher als auch aus architektonischer Sicht tragfähig ist. Im Rahmen von **interdisziplinär besetzten Gruppen** ist zudem ein **Architekturmodell** zu erstellen, das nachfolgend in ein **3-D BIM-Modell** überführt wird.

# Übersicht Schwerpunkt- und Modulgruppen

## Vorstellung IRE|BS Praxisseminar als Teil des Master-Studiengangs



Gegenstand des **IRE|BS Praxisseminars** ist die Erstellung einer **Handlungsempfehlung** zur Durchführung einer **Immobilieninvestition** für eine Immobilie oder ein Immobilienportfolio im Rahmen einer **Gruppenarbeit**. Damit soll ein vertieftes Verständnis für Fragen der **Markt- und Investmentbewertung** von Immobilien erlangt werden.

Hierzu wird auch der Umgang und die Nutzung verschiedener **Datenbanken** und -quellen sowie mit **Standardsoftware** (Excel, Crystal Ball, @Risk) vor dem Hintergrund dieser konkreten immobilienpezifischen Problemstellung erlernt.



# Vorstellung des Master of Science in Real Estate

## Teilnahme an der ARGUS University Challenge



**2020**

- 1.IREBS Team Skyfall**
- 2.University of San Diego
- 3.University of Chicago Booth



**2021**

- 1.IREBS Team New Start**
- 2.University of San Diego
- 3.University of Wisconsin-Madison



**2022**

- 1.IREBS Team Yield Guys**
- 2.IREBS Team Greenfield Capital**
- 3.Florida International University



**2023**

- 1.IREBS Team REITurn**
- 2.University of San Diego
- 3.University of Chicago Booth

# Vorstellung des Master of Science in Real Estate

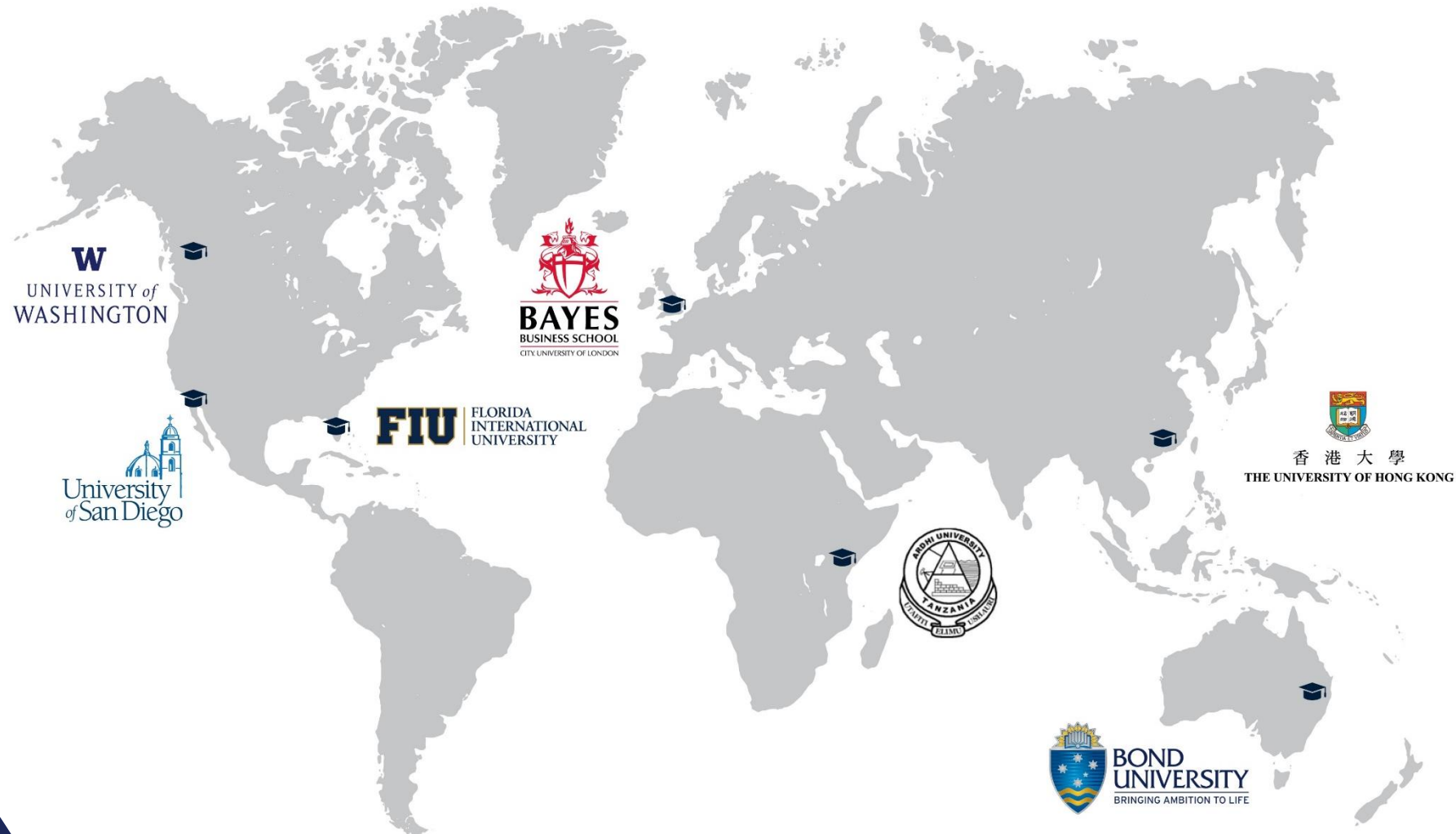
## Möglichkeiten zum Auslandsstudium an renommierten internationalen Partner-Universitäten der IRE|BS



- Unterjährige Auslandsaufenthalte (1 Semester) z. B. an der **Tongji University (China)** und an der **Ardhi University (Tanzania)**
- Mit folgenden **internationalen Universitäten** besteht die **Möglichkeit** zu einem **Doppel-Masterabschluss**
  - **University of San Diego (USA)**
  - **Florida International University (USA)**
  - **University of Washington (USA)**
  - **University of Hong Kong (HK)**
  - **Bayes Business School (UK)**
  - **Bond University (AUS)**
- Nächste **Bewerbungsphase** für **Auslandsaufenthalte**:  
**Oktober-Dezember 2024**

# Vorstellung des Master of Science in Real Estate

Möglichkeiten zum Auslandsstudium an renommierten internationalen Partner-Universitäten der IRE|BS



# Vorstellung des Master of Science in Real Estate

## Zulassungsbedingungen

- **Voraussetzungen:**
  - **Abschluss** eines wirtschaftswissenschaftlichen oder immobilienwirtschaftlichen **Studiums** (2,50 oder besser), **jeweils 12KP** in **VWL** und **Mathe/Statistik**
  - **Abschluss** eines wirtschaftswissenschaftlichen oder immobilienwirtschaftlichen **Studiums** (2,51 bis 3,00), **jeweils 12KP** in **VWL** und **Mathe/Statistik** (einer der Bereiche mit 2,50 oder besser), **Motivationsschreiben**
  - **Abschluss** eines **nahestehenden Studiengangs** (2,50 oder besser), **jeweils 12KP** in **VWL** und **Mathe/Statistik** (beide Bereiche mit 2,00 oder besser), **Motivationsschreiben**
- **Zum Zeitpunkt der Bewerbung:** mindestens **150KP**, **jeweils 12KP** in **VWL** und **Mathe/Statistik** bereits **abgeschlossen**



# Vorstellung des Master of Science in Real Estate

## Bewerbung

- Beglaubigtes **Hochschulzeugnis**, detaillierter **Lebenslauf** mit **Nachweisen**, ggf. **Motivationsschreiben**
- Bewerbungszeiträume:
  - **Sommersemester: 01.11. – am 01.12.** spätestens
  - **Wintersemester: 01.05. – am 01.06.** spätestens
- Bei Fragen rund um die Bewerbung:
  - **IRE|BS Studienberatung**
  - **Studienberatung der Fakultät** für Wirtschaftswissenschaften



# AGENDA

1. Warum Immobilien? Warum IRE|BS?
2. Mehrwert der IRE|BS & IRE|BS CORE
3. Vorstellung des Master of Science in Real Estate
4. Karrieremöglichkeiten nach IRE|BS
5. Kontakt zur IRE|BS International Real Estate Business School

# Karrieremöglichkeiten nach IRE|BS



Master of Science in  
Real Estate



Praxis

Entwicklung  
Finanzierung  
Immobiliendienstleister  
Investment  
Vermarktung



Promotion



# Karrieremöglichkeiten nach IRE|BS

## Praxis



### Entwicklung

- Projektentwickler
- Projektsteuerer
- Bauträger

### Investment

- Fonds (AIF)
- Immobilien-AGs/REITS
- Versicherungen

### Finanzierung

- Banken/ Investment-Banken
- Real Estate Private Equity
- Leasinggesellschaften

### Vermarktung

- Asset-Manager
- Wohnungsunternehmen
- Vermögensverwaltungen

### Immobiliendienstleistung

- Immobilienberater/-makler
- Unternehmensberater
- Steuerberater



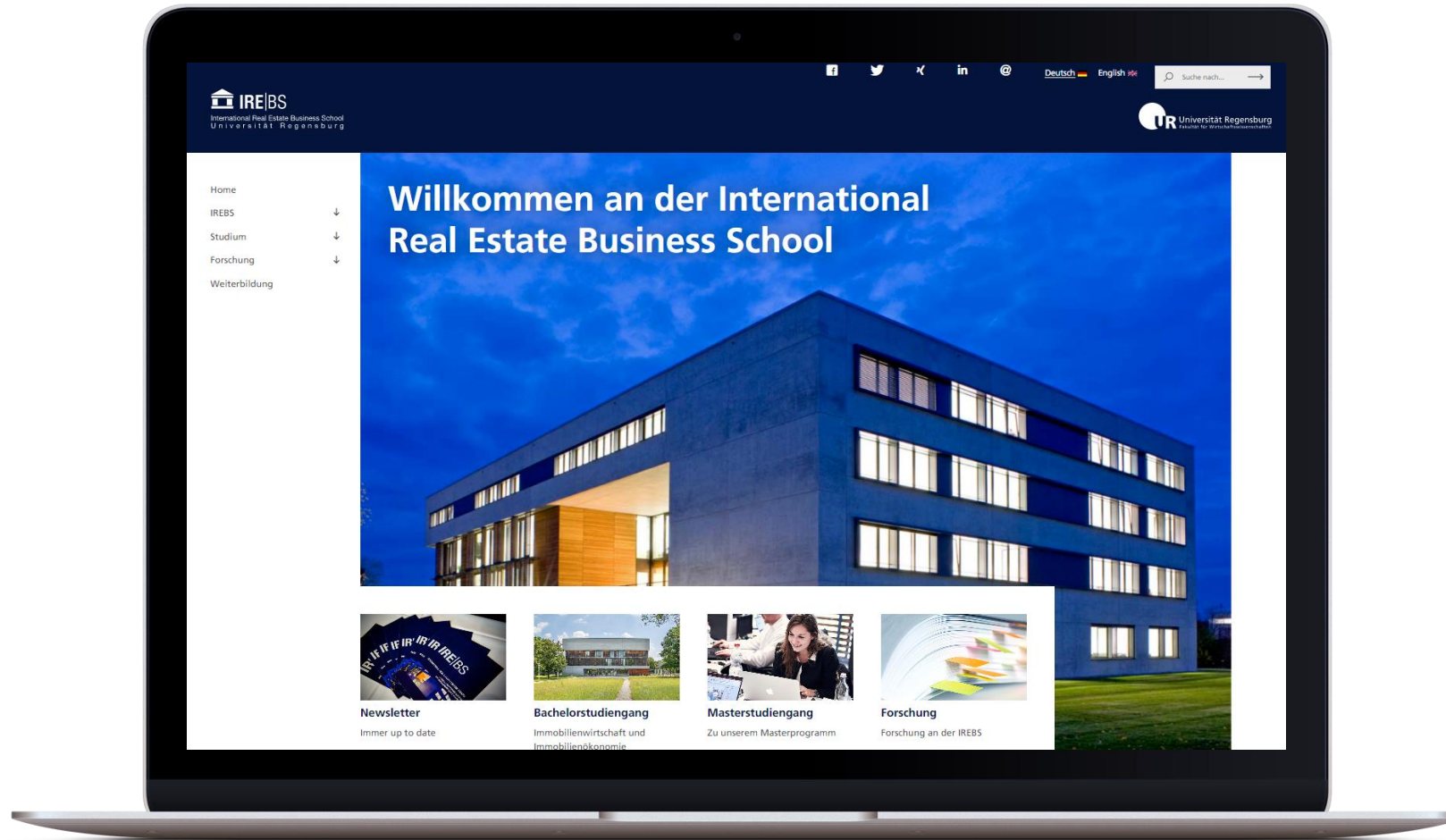


# AGENDA

1. Warum Immobilien? Warum IREBS?
2. Mehrwert der IRE|BS & IRE|BS CORE
3. Vorstellung des Master of Science in Real Estate
4. Karrieremöglichkeiten nach IRE|BS
5. Kontakt zur IRE|BS International Real Estate Business School

# Kontakt zur IRE|BS International Real Estate Business School

## IRE|BS Homepage



[www.irebs.de](http://www.irebs.de)



IRE|BS International Real Estate Business School  
Universität Regensburg  
Universitätsstraße 31  
D-93040 Regensburg  
[www.irebs.de](http://www.irebs.de)

Studienberatung  
Raum: RW(S) 109a  
Telefon: (0941) - 943 - 2747  
Telefax: (0941) - 943 - 812747  
E-Mail: [studienberatung@wiwi.uni-regensburg.de](mailto:studienberatung@wiwi.uni-regensburg.de)



International Real Estate Business School  
Universität Regensburg